1

Ente — COMUNE DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

Titolo — Piano di Recupero di iniziativa privata | zona B3

scheda d'ambito B3.6 unità minima 3 e 4 + scheda d'ambito B3.25

Località — GIULIANOVA _ viale Orsini, angolo via Quarnaro

Committente — Giaro Componenti srl+Di Emidio

Oggetto — STATO DI PROGETTO

Fase — PIANO DI RECUPERO

EDIFICIO Ⓑ _ proprietà Giaro Componenti

_superficie copribile
_superficie edificabile
_destinazioni d'uso

Tavola | 08b

rapporto 1 / 500

progettista — roberto **di pizio** _ ARCHITETTO

firma e timbro

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori PROVINCIA DI TERAMO
Roberto DI PIZIO
N. 587
Sez. A/a
Architetto

archivio : PROGETTO _ 026 . 2010

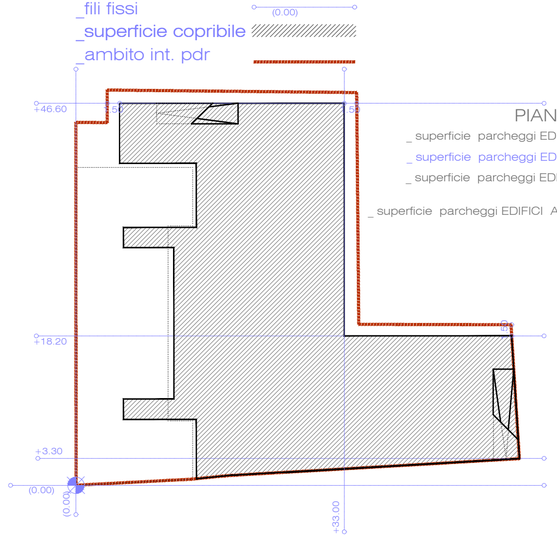
responsabile progetto : roberto di pizio | ARCHITETTO

enneARCHITETTI ©

2

_fili fissi
_superficie copribile
_ambito int. pdr

_superficie edificabile
_destinazioni d'uso



PIANO INTERRATO — LEVEL -1

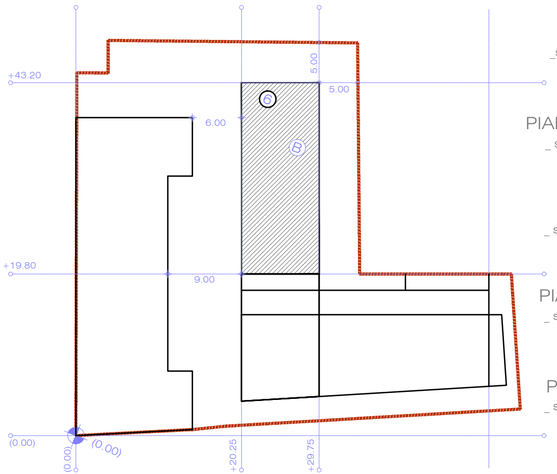
_ superficie parcheggi EDIFICIO A mq 563 > P
_ superficie parcheggi EDIFICIO B mq 390 > P
_ superficie parcheggi EDIFICIO C mq 234 > P

_ superficie parcheggi EDIFICI A+B+C mq 1.187 > P < mq 1.340

30% S.E. > P < sagoma max

LEVEL +0

+



PIANO PRIMO — LEVEL +1
_superficie residenziale

+

PIANO SECONDO — LEVEL +2
_ superficie residenziale

+

PIANO TERZO — LEVEL +3
_ superficie residenziale

+

PIANO QUARTO — LEVEL +4
_ superficie residenziale

+

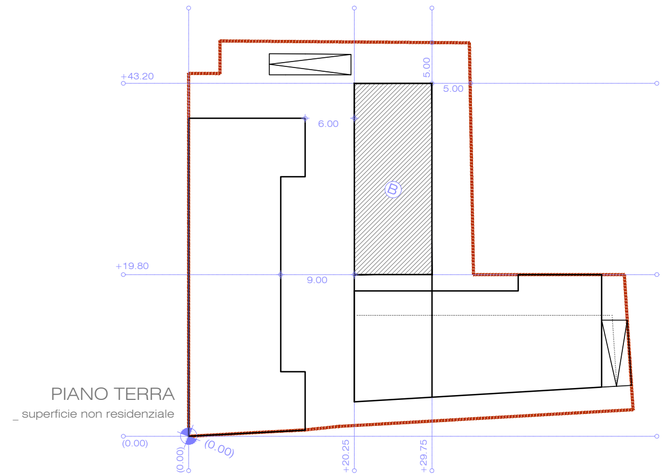
PIANO QUINTO — LEVEL +5
_ superficie residenziale

=

SUPERFICIE EDIFICABILE 1.300,00 MQ _ LA S.E. DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE HA CARATTERE DI INDIRIZZO. LA S.E. COMPLESSIVA DELL'INTERO PDR PARI A MQ 3.955,00 HA INVECE CARATTERE PRESCRITTIVO| VEDI TAVOLA 06

scheda d'ambito B3.25

3



PIANO TERRA
_ superficie non residenziale

nord

SCALA 1|500